



МЕСТО ВАШЕЙ СИЛЫ



## о компании

### Развиваемся сами — развиваем города!

Девелоперская компания «Консоль» успешно работает с 1991 года. Осуществляет строительство полного цикла, постепенно наращивая опыт и расширяя географию своего присутствия.

Наши специалисты - профессионалы с большим опытом, реализующие лучшие практики в партнерстве с ведущими компаниями отрасли. Каждый проект - это результат тщательного планирования, глубокого анализа рынка и детальной проработки архитектурных решений.

#### Наши принципы



Современное демократичное жилье хорошего качества



Простота и надежность покупки квартиры



Комфорт и функциональность проживания





**1 1 МЛН. М**<sup>2</sup> в портфеле компании

## ТВОЯ СИЛА ВДОХНОВЛЯЕТ В КАЖДОМ МОМЕНТЕ!



## ЖК «ТОР»

ЖК «ТОР» - новый жилой комплекс класса комфорт на северо-востоке Тулы.

Проект состоит из двух многоэтажных монолитных домов. Здесь каждый найдет идеальное для себя решение от студий до 3-х комнатных квартир.

Комплекс продуман до мелочей: разнообразные функциональные планировки, входные группы по индивидуальному дизайн-проекту, благоустроенный закрытый двор с собственным сквером и активити зонами, детские площадки и комфортный паркинг. ЖК «ТОР» - это место вашей силы и вдохновения, здесь вы можете быть сами собой.

Класс энергоэффективности домов А++.

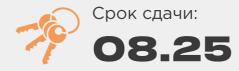
2

дома

**25** этажей

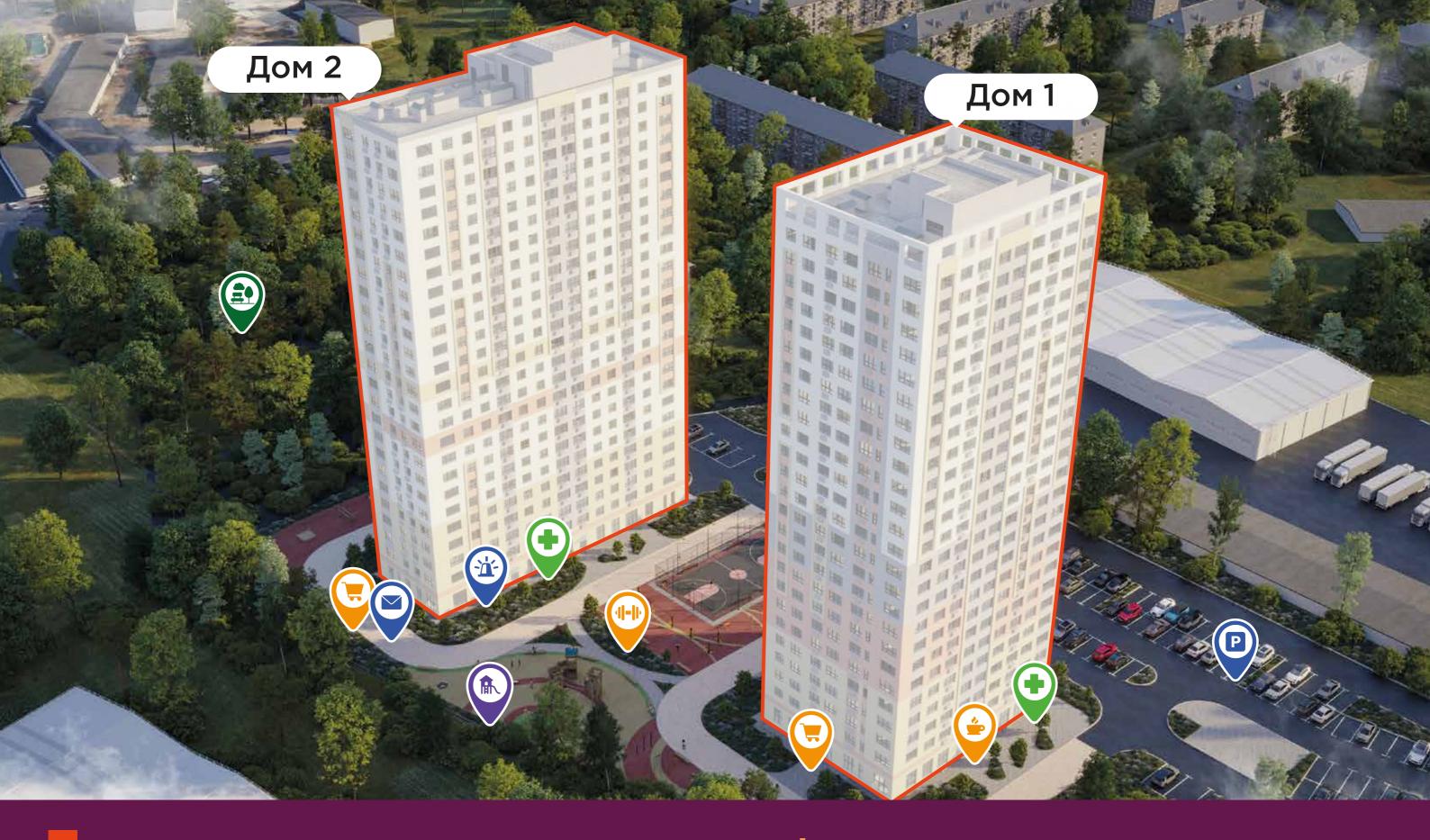
528

квартир









ИНФРАСТРУКТУРА ЖК «ТОР» До центра 15 мин на автомобиле. Остановки общественного транспорта в 2х минутах ходьбы. Школа в шаговой доступности









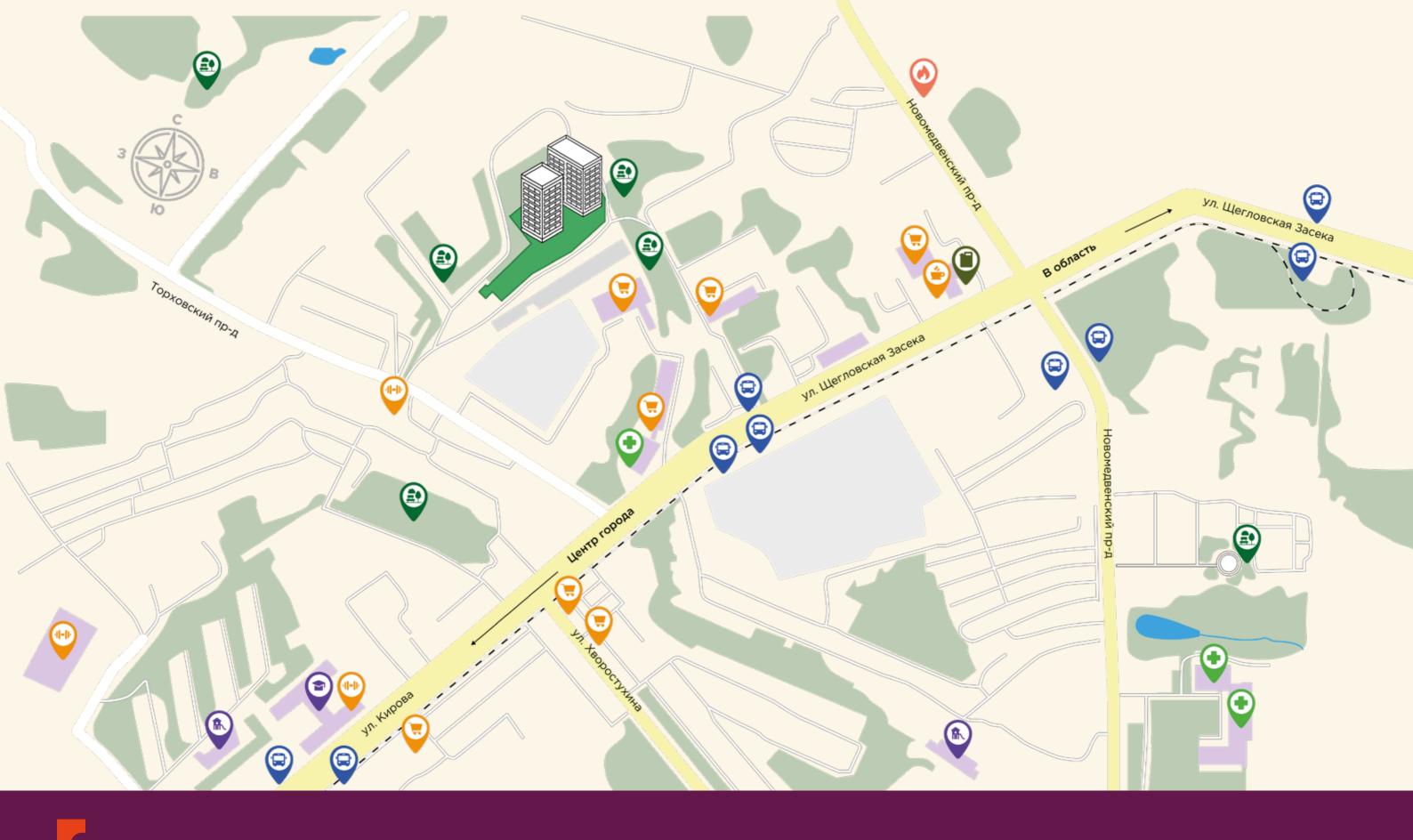




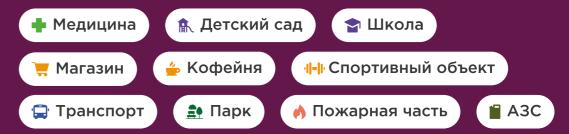








## ГЕН. ПЛАН ПРОЕКТА



# СИЛА ПРОЦВЕТАЕТ В ВАШЕМ ПРОСТРАНСТВЕ



## О ПРОЕКТЕ

На первых этажах ЖК «ТОР» планируется размещение помещений коммерческого и социального назначений: пункт полиции и почта России.

На придомовой территории будут созданы комфортные игровые площадки и зоны для занятий спортом и отдыха жителей, качественно интегрированные в элементы благоустройства и озеленение.

#### БЕЗОПАСНОСТЬ



Видеонаблюдение на придомовой территории



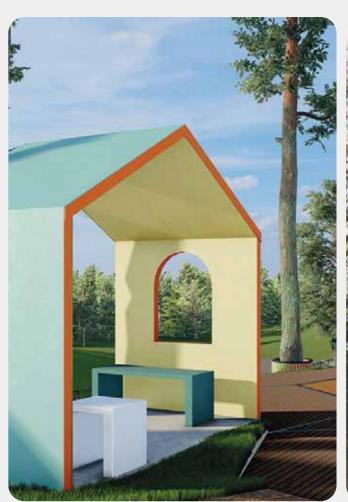
Ограниченный доступ на территорию по СКУД. Видеодомофон на входе в подъезды



Концепция «двор без машин». Автоматические шлагбаумы



Опорный пункт полиции







#### ДВОР

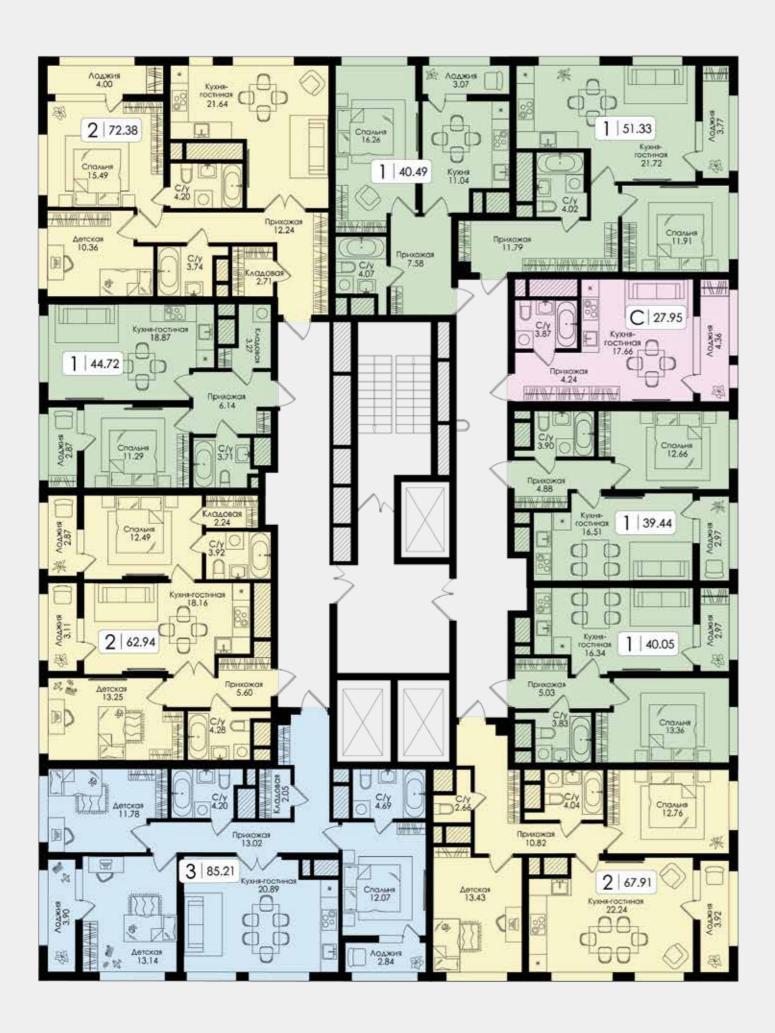
Плодовые деревья, цветущие кустарники и травы превращают территорию комплекса в загородную усадьбу с живописными аллеями. В центре между двумя башнями размещен многофункциональный навес-веранда с зонами отдыха, местами для пикника и общения.

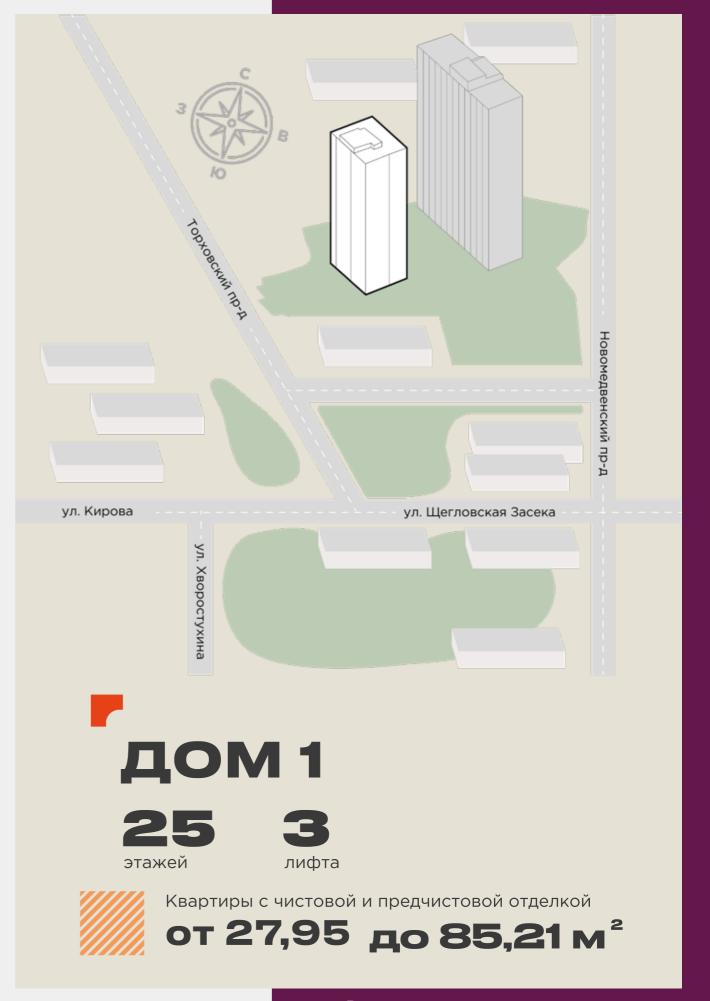
#### ДЕТСКАЯ ЗОНА

Современный плейхаб - игровое пространство, предназначенное для длительного активного отдыха всей семьей. Возможности игровых элементов и оборудования раскрываются в разнообразных сценариях использования, где каждый уголок пространства приглашает к исследованиям. Необычный дизайн, вдохновленный природой, стимулирует активность и побуждает к творческим экспериментам, открывая безграничные возможности для воображения.

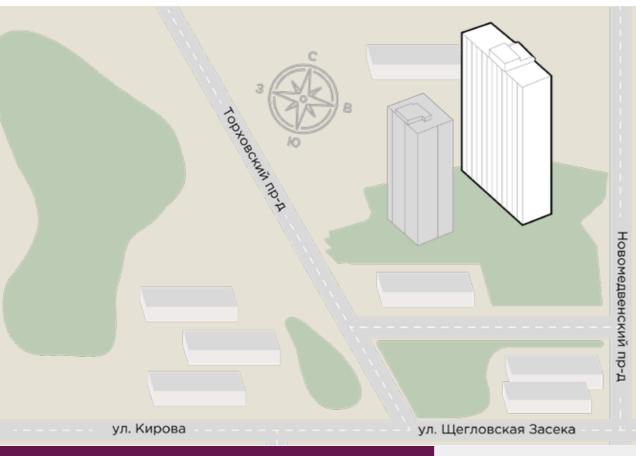
#### СПОРТ

В зонировании спортивной территории предусмотрены разные по динамике места — как для спокойных игр, так для активного досуга. В зависимости от предпочтений, можно провести время за чтением книг и настольными играми, прокатиться на скейте по памп-треку, устроить пробежку или заняться спортом в зоне воркаута или собрать соседей для командной игры в баскетбол или волейбол на специально оборудованной площадке.













Квартиры с отделкой

от 33,48 до 71,08 м<sup>2</sup>

## ПРОБУДИТЕ КО СИЛУ СВОИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ



## ДЛЯ **3AMETOK**

Застройщик ООО СЗ «Торховский». Проектная декларация на сайте наш.дом.рф

# КОНСОЛЬ

Офис продаж: 4872 90 05 73

ул. Каминского 24/24А

konsole.ru