

Дом для
уверенных



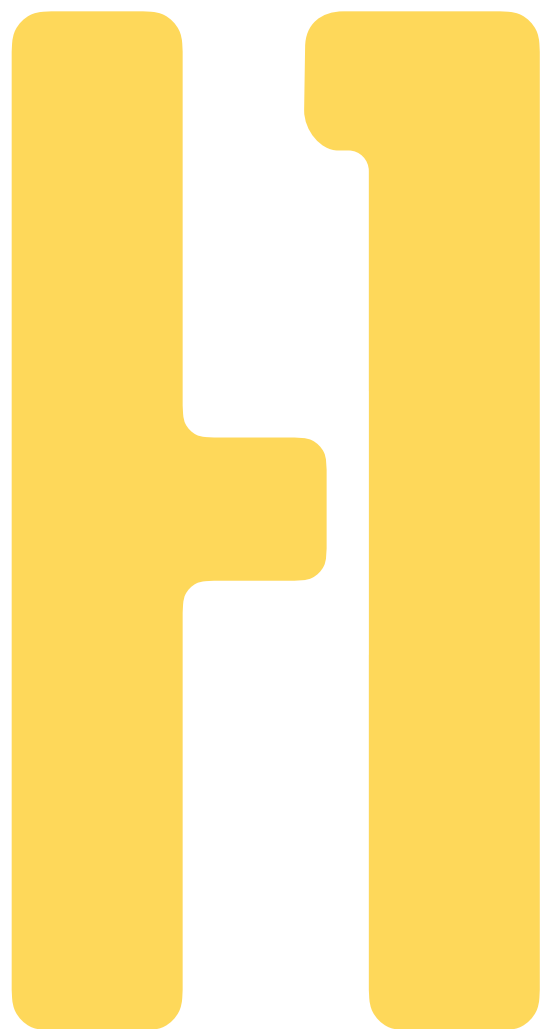
Г КОНСОЛЬ

ОДИН

Жилой комплекс «Один»

Команда «Консоль» разработала уникальный проект, где объединила комфорт и приватность.

«ЖК Один» для тех, кто уверен в своём выборе и стремится к балансу между активной городской жизнью и спокойствием природы.



Жилой комплекс «Один»

От создателей
ЖК «ТОР»

Сдача дома
III квартал 2025

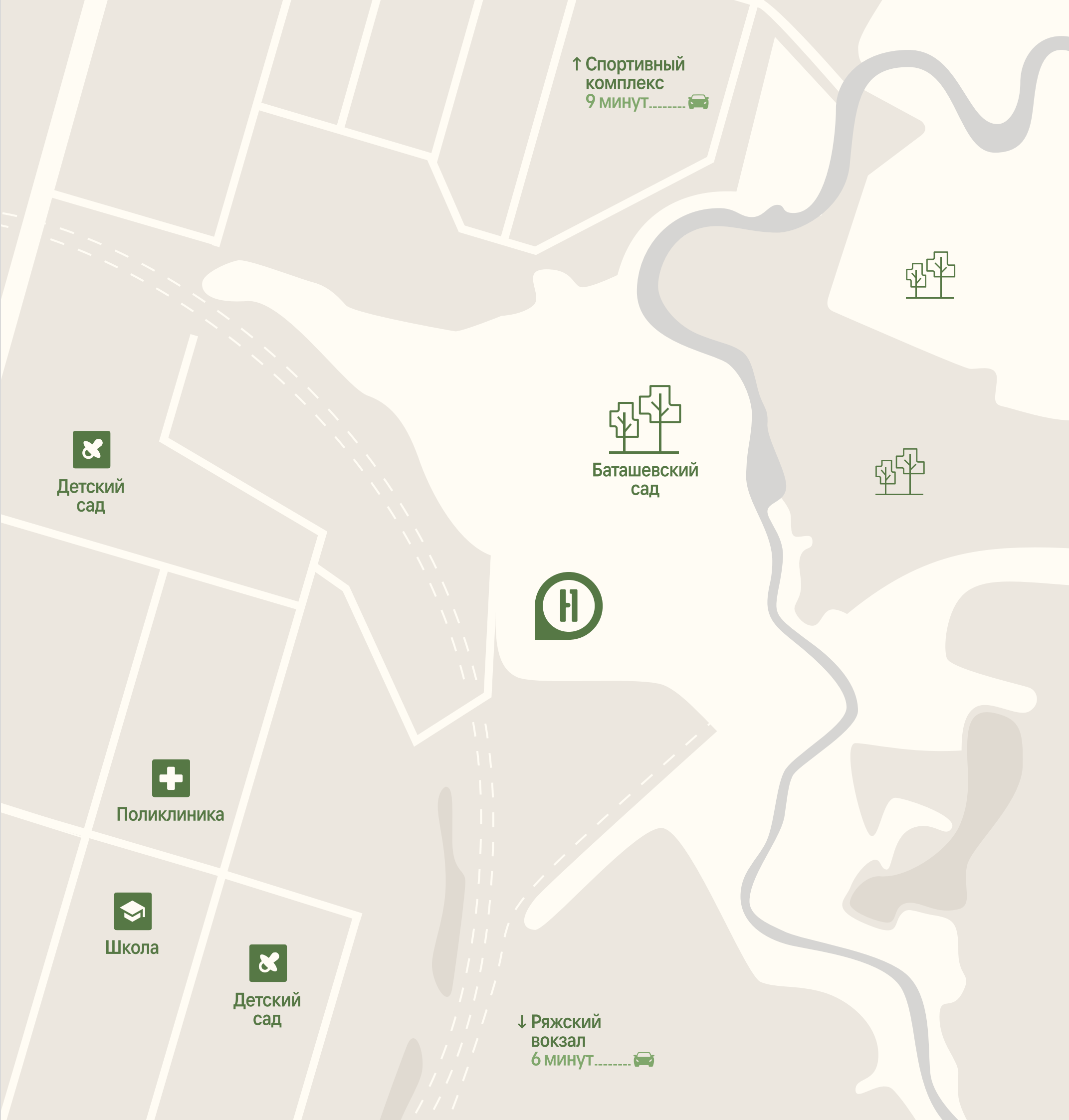
Класс
Комфорт

Класс
энергоэффективности
A++

Этажность
25



Инфраструктура локации



Детский сад

Баташевский сад



Поликлиника

Школа

Детский сад

↓ Рязский вокзал
6 минут.....

↑ Спортивный комплекс
9 минут.....

Детский сад
3 минуты.....

Баташевский сад
5 минут.....

Поликлиника №2
6 минут.....

Школа №2
8 минут.....

Центр города
15 минут.....

Мечтал Работал Добился



Технологии
для комфортной,
приватной жизни

На 1-ом этаже
все необходимое
для жизни:
от магазинов и салонов
до кафе и пекарен



Панорамные
виды на Тулу
и Баташевский сад

Свежий природный
воздух и тишина









Удобная локация

Концепция
«Двор без машин»



Инфраструктура локации

-  Детская площадка
-  Спортивный объект
-  Парковка
-  Кофейня
-  Аптека
-  Магазин
-  Офис продаж
-  Салон красоты
-  Пункт полиции





Планировочные решения



3 комнаты

3 комнаты

1 комната

2 комнаты

2 комнаты

1 комната

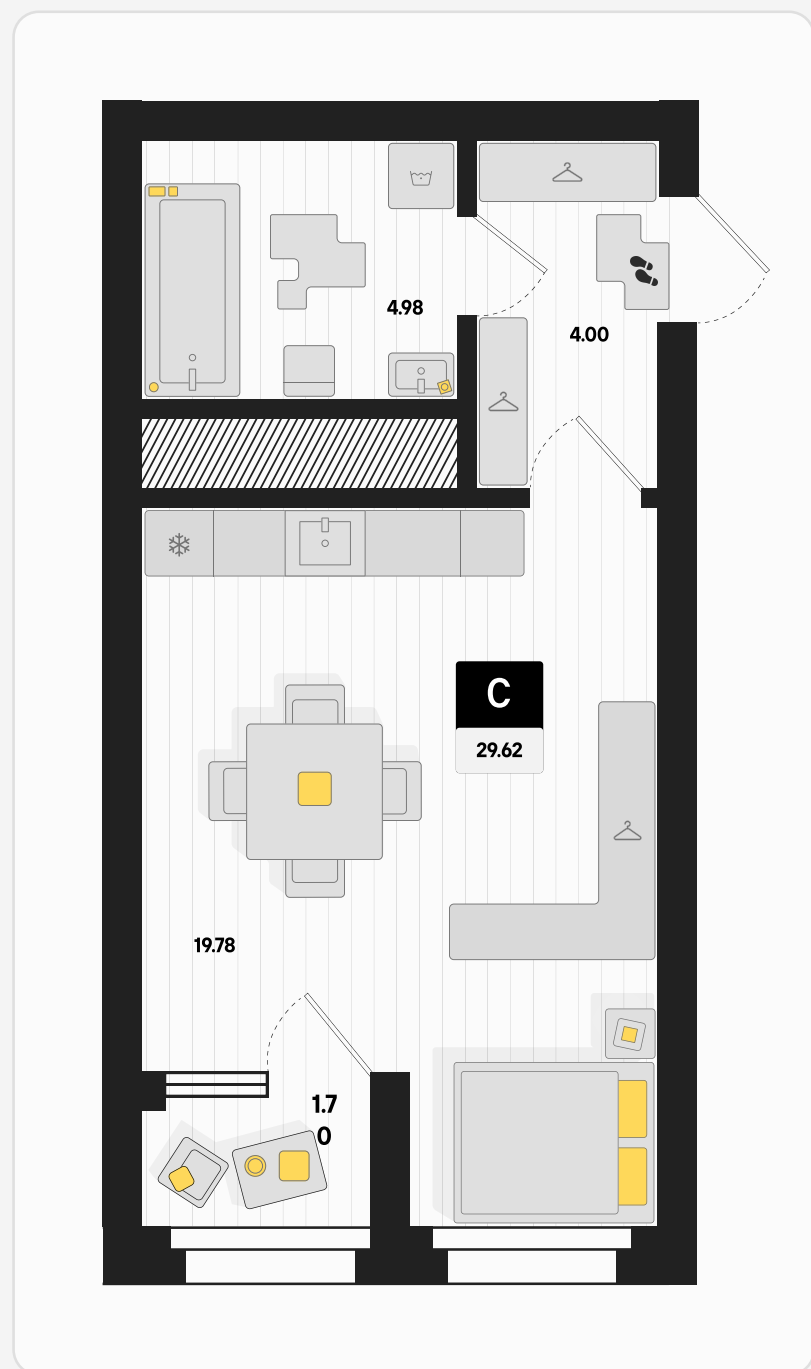
2 комнаты

4 лифта

Кладовые на каждом этаже

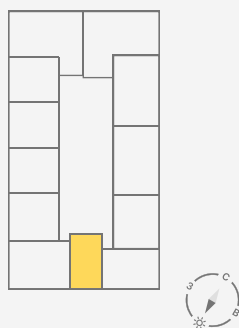


Студия
29.62 м²



Особенности планировки

Площадь кухни	12 м ²
Площадь спальни	21 м ²
Кол-во С/У	1
Кол-во спален	1



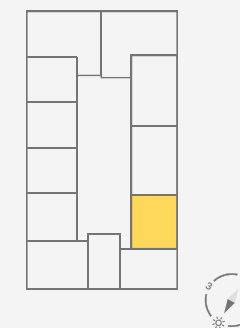
Однокомнатная
квартира 35.58 м²

За счет открытой планировки
и больших окон создается
ощущение свободы.



Особенности планировки

Площадь кухни	17.13 м ²
Площадь спальни	10.97 м ²
Кол-во С/У	1
Кол-во спален	1



Однокомнатная квартира 33.70 м²

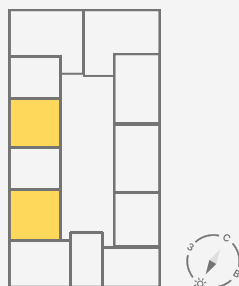
Однокомнатная квартира 33.70 м²

Просторная гостиная плавно
переходит в кухню, создавая
уютную атмосферу для
приема гостей



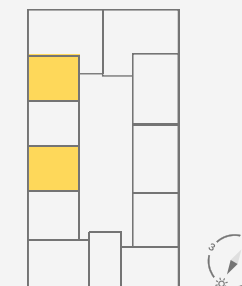
Особенности планировки

Площадь кухни	14.53 м ²
Площадь спальни	10.07 м ²
Кол-во С/У	1
Кол-во спален	1

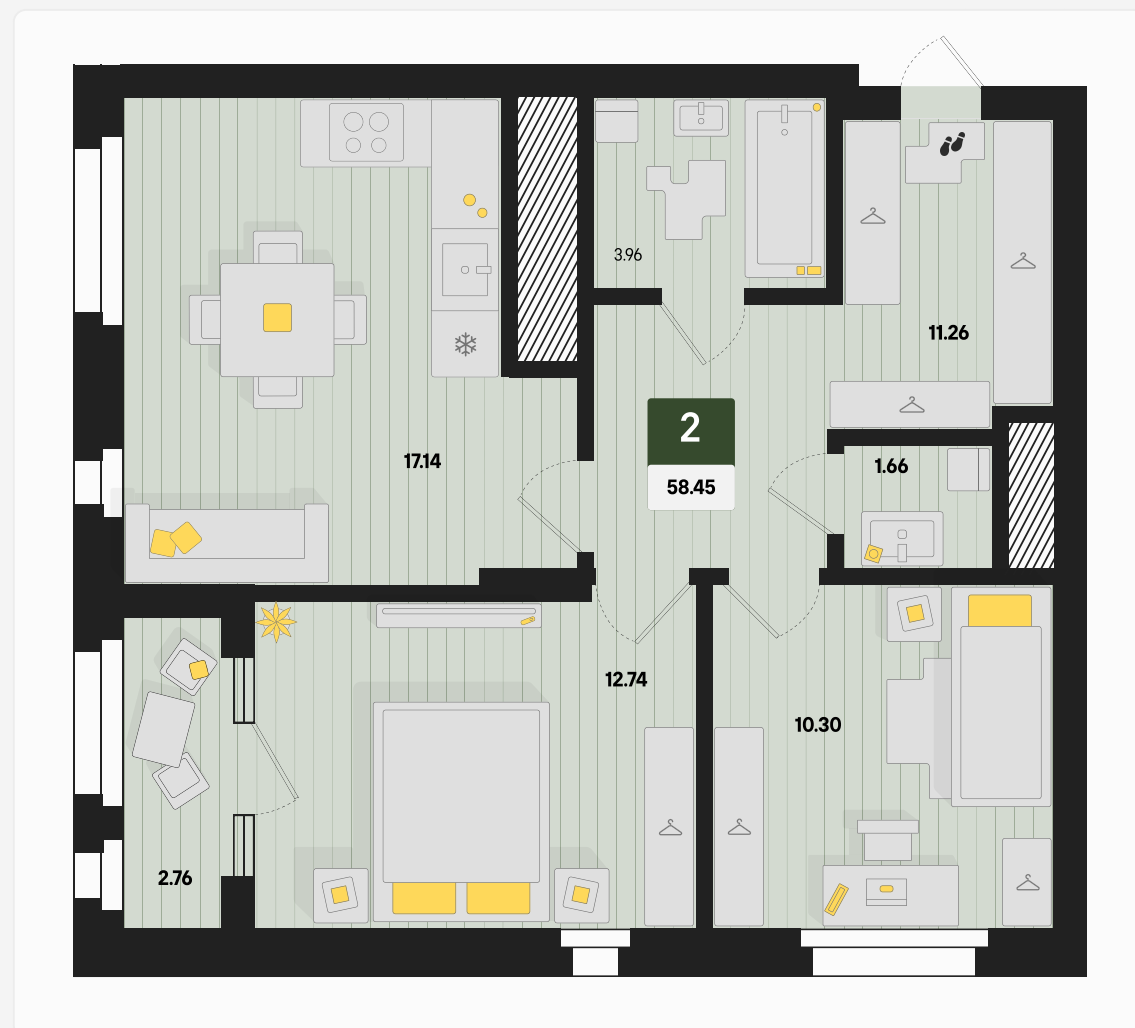


Особенности планировки

Площадь кухни	14.53 м ²
Площадь спальни	10.07 м ²
Кол-во С/У	1
Кол-во спален	1

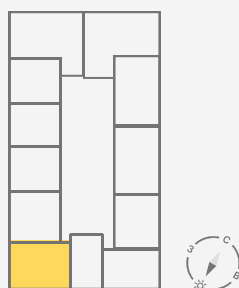


Двухкомнатная квартира 58.45 м²



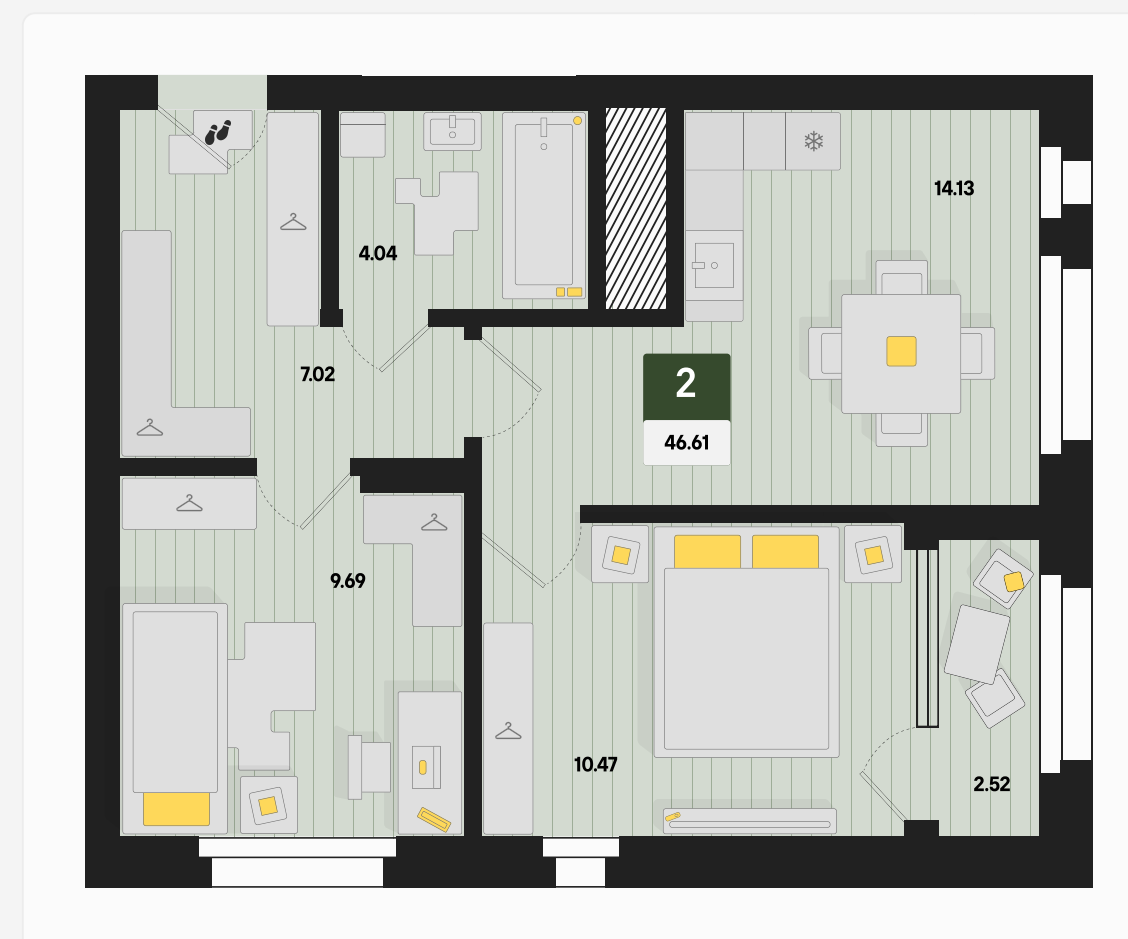
Особенности планировки

Площадь кухни	17.14 м ²
Площадь 1 спальни	10.30 м ²
Площадь 2 спальни	12.74 м ²
Кол-во С/У	1
Кол-во спален	2



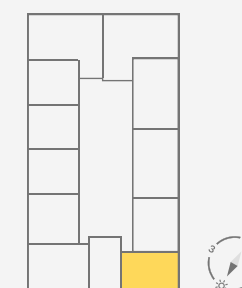
Двухкомнатная квартира 46.61 м²

Эргономичная планировка с лоджией делают эффективным каждый метр², а функциональная гостиная объединяет всех за ужином или просмотром кино.

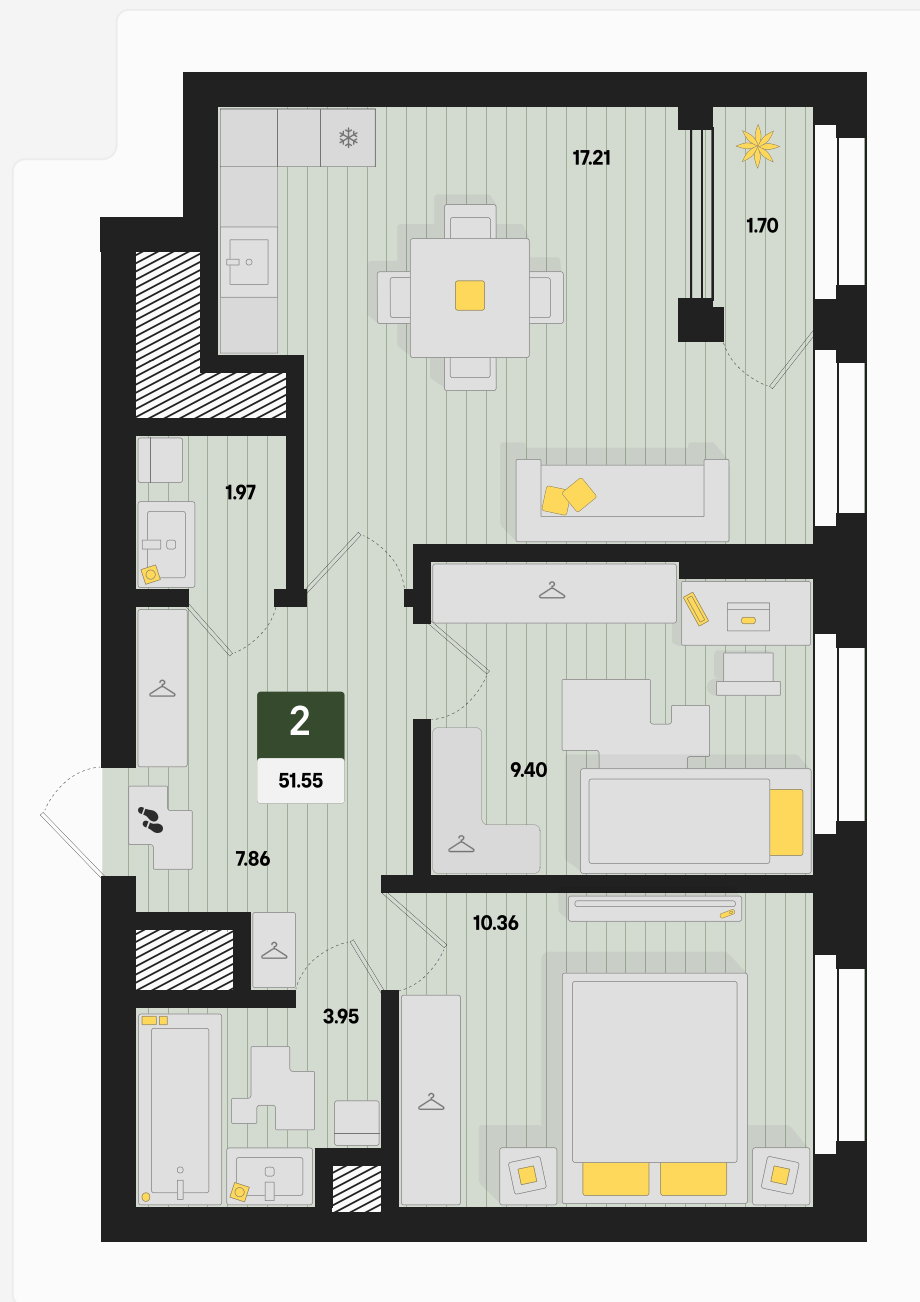


Особенности планировки

Площадь кухни	14.13 м ²
Площадь 1 спальни	10.47 м ²
Площадь 2 спальни	9.69 м ²
Кол-во С/У	1
Кол-во спален	2

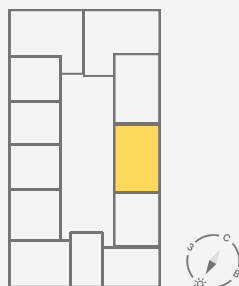


Двухкомнатная квартира 51.55 м²



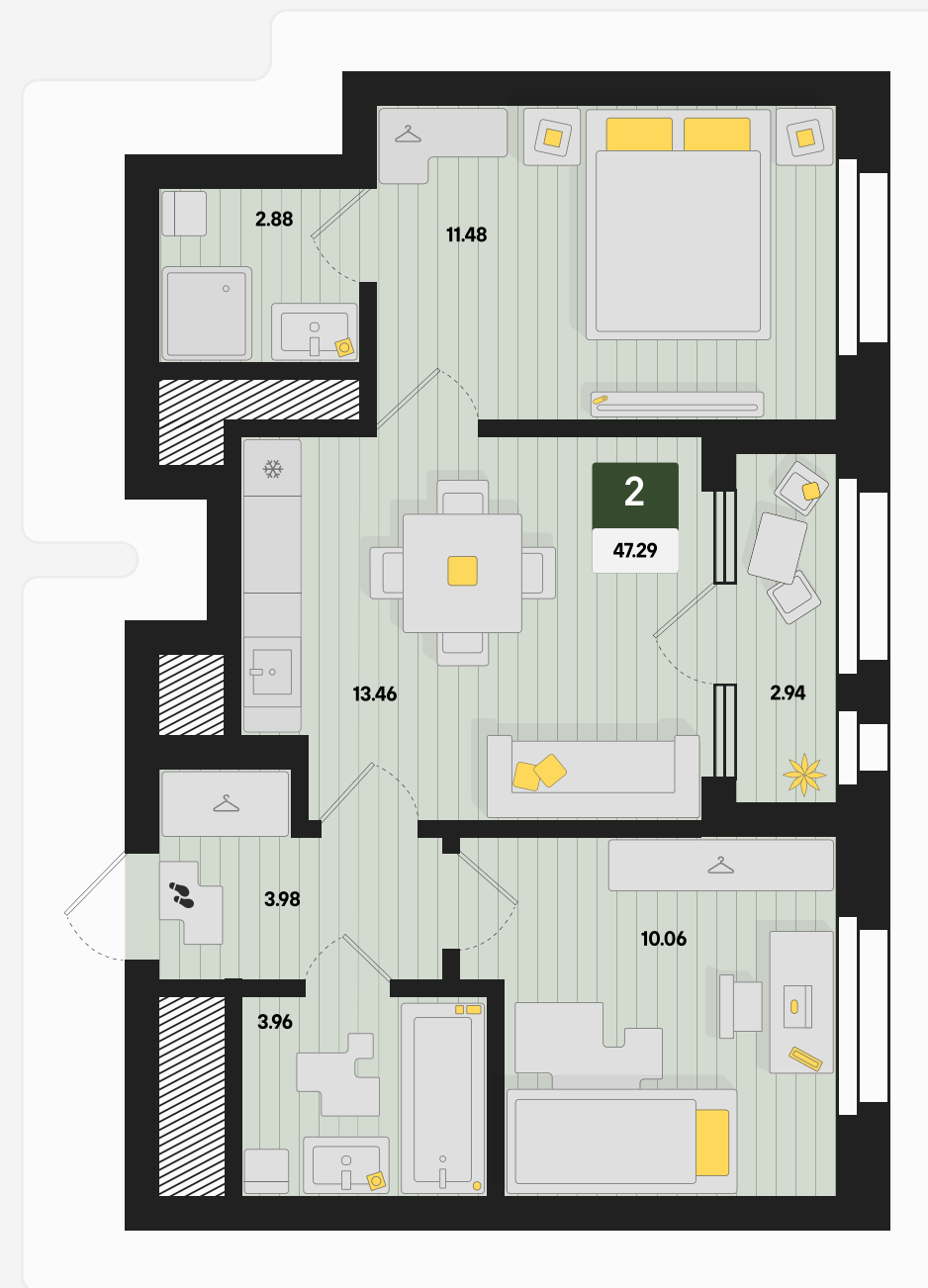
Особенности планировки

Площадь кухни	17.21 м ²
Площадь 1 спальни	10.36 м ²
Площадь 2 спальни	9.40 м ²
Кол-во С/У	2
Кол-во спален	2



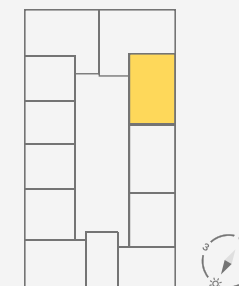
Двухкомнатная квартира 47.29 м²

Две спальни и два санузла
обеспечат комфорт
и личное пространство
для каждого члена семьи.



Особенности планировки

Площадь кухни	13.46 м ²
Площадь 1 спальни	10.06 м ²
Площадь 2 спальни	11.48 м ²
Кол-во С/У	2
Кол-во спален	2



Трехкомнатная квартира 64.26 м²

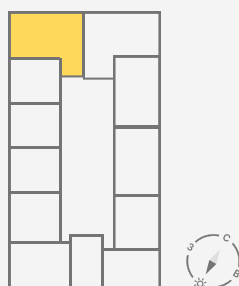
Трехкомнатная квартира 69.49 м²

Максимум комфорта
и функциональности.
Три спальни и два санузла —
это свобода и удобство для
большой семьи



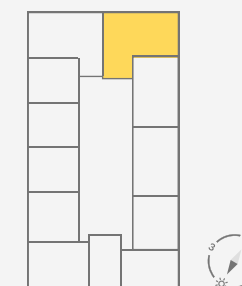
Особенности планировки

Площадь кухни	15.41 м ²
Площадь 1 спальни	11.76 м ²
Площадь 2 спальни	9.10 м ²
Площадь 3 спальни	9.94 м ²
Кол-во С/У	2
Кол-во спален	3



Особенности планировки

Площадь кухни	17.22 м ²
Площадь 1 спальни	12.32 м ²
Площадь 2 спальни	10.10 м ²
Площадь 3 спальни	9.43 м ²
Кол-во С/У	2
Кол-во спален	3



Благоустройство двора

Баланс между активной городской жизнью и спокойствием природы



Близость к природе и свежий воздух

Многоуровневое озеленение: 2 207м²

«Один» расположен в границах Баташевского сада

Зоны отдыха

Спортивная площадка

Детская площадка

Двор без машин

Функции двора

- Закрытый двор
- Концепция «Двор без машин»
- Видеонаблюдение на придомовой территории
- Собственный пункт полиции в доме
- Возможность установки шлагбаума

**Будь
среди
своих**

Функции подъезда

→ Помещения
для спортивного инвентаря
и колясок

→ Быстрые лифты

→ Мягкие зоны ожидания
и мытья лап питомцев

→ Вход на уровне
земли

→ С/У для жителей
на 1-ом этаже

→ Сквозной подъезд



Будь
среди
СВОИХ

«Консоль» — команда, на которую можно положиться

Реальная помощь семьям —
важный принцип команды
«Консоль»

Мы достроили 3 проблемных
объекта, за счет чего передали
ключи более чем 700
обманутым дольщикам.



33 года

На рынке
недвижимости

1.1 млн м²

Портфель
проектов

21 тыс.

Человек живут
в наших домах

**Будь
среди
СВОИХ**

konsole.ru

8 (487) 290-03-10

Офис продаж:
Каминского 24/24а.