

Положение об Акции

Скидки 25% на квартиры в Жилом комплексе «Загорье» и «Среда»

1. Цель:

Акция направлена на повышение интереса физических лиц- потенциальных покупателей, партнеров агентств-недвижимости и повышение продаж на квартиры в жилых комплексах ГК Консоль.

2. Срок проведения:

С 10:00 12 ноября 2024 г. по 18:00 29 ноября 2024 г.

Акция может быть продлена или прекращена досрочно по решению Организатора.

3. Организатор:

ООО СЗ "НОВОЕ ЗАГОРЬЕ"

ИНН: 6714051837

КПП: 671401001

214505, Смоленская обл, м.р-н Смоленский, с.п. сельское поселение Хохловское, д Лубня, ул Центральная, д. 3, офис 3

ООО СЗ "Краснинское",

ИНН: 6714051851

КПП: 671401001

214505, Смоленская обл, м.р-н Смоленский, с.п. сельское поселение Хохловское, д Лубня, ул Центральная, д. 3, офис 2

4. Участники:

Участниками могут быть любые дееспособные лица, достигшие 18-летнего возраста обратившиеся к сотрудникам компании в месте проведения Акции с целью приобретения квартиры в ЖК «Загорье» или ЖК «Среда»

5. Суть Акции:

Участнику Акции предоставляется скидка на квартиру в размере 25% в соответствии со Специальным предложением указанным в таблице.

Акция распространяется на определенные квартиры в:

ЖК «Загорье» по адресу Смоленская область, г. Смоленск, Ипподромный проезд, д 34, 32, 36.

ЖК «Среда» ЖК «Среда» по адресу г. Смоленск, Краснинское шоссе

Жилой комплекс «Среда»

ID помещения	Номер помещения	Полная цена	Подъезд	Этаж	Название дома	Название ЖК	Площадь, м2	Кол-во комн	Номер на площадке	Отделка	Статус	Цена отделки	Доп скидка акция	Цена по акции	Стоимость по акции
11295684	2	6 564 345,33	1	2	Корпус А	ЖК «Среда»	57,55	2	2	черновая	Свободно		5%	85 547,50 Р	4 923 259,00
11295685	3	7 033 434,67	1	2	Корпус А	ЖК «Среда»	59,04	2	3	черновая	Свободно		5%	89 347,50 Р	5 275 076,00
11295689	7	6 625 148,00	1	2	Корпус А	ЖК «Среда»	58,44	2	7	черновая	Свободно		5%	85 025,00 Р	4 968 861,00
11295691	9	4 858 382,67	1	2	Корпус А	ЖК «Среда»	40,1	1	9	черновая	Свободно		5%	90 867,50 Р	3 643 787,00
11295701	19	5 205 541,33	1	4	Корпус А	ЖК «Среда»	40,75	1	1	черновая	Свободно		5%	95 807,50 Р	3 904 156,00
11295702	20	6 691 914,67	1	4	Корпус А	ЖК «Среда»	57,55	2	2	черновая	Свободно		5%	87 210,00 Р	5 018 936,00
11295734	52	5 491 849,33	1	7	Корпус А	ЖК «Среда»	41,45	1	7	черновая	Свободно		5%	99 370,00 Р	4 118 887,00
11295741	59	5 491 849,33	1	8	Корпус А	ЖК «Среда»	41,45	1	7	черновая	Свободно		5%	99 370,00 Р	4 118 887,00
11295748	66	5 491 849,33	1	9	Корпус А	ЖК «Среда»	41,45	1	7	черновая	Свободно		5%	99 370,00 Р	4 118 887,00
11295750	68	6 691 914,67	1	10	Корпус А	ЖК «Среда»	57,55	2	2	черновая	Свободно		5%	87 210,00 Р	5 018 936,00
11295774	92	4 939 506,67	1	13	Корпус А	ЖК «Среда»	39,39	1	5	черновая	Свободно		5%	94 050,00 Р	3 704 630,00
11295783	101	5 491 849,33	1	14	Корпус А	ЖК «Среда»	41,45	1	7	черновая	Свободно		5%	99 370,00 Р	4 118 887,00
11295784	102	5 151 344,00	1	15	Корпус А	ЖК «Среда»	40,75	1	1	черновая	Свободно		5%	94 810,00 Р	3 863 508,00
11295791	109	4 970 356,00	2	2	Корпус А	ЖК «Среда»	41,99	1	1	черновая	Свободно		5%	88 777,50 Р	3 727 767,00
11295792	110	7 220 464,00	2	2	Корпус А	ЖК «Среда»	64,63	2	2	черновая	Свободно		5%	83 790,00 Р	5 415 348,00
11295797	115	6 929 437,33	2	2	Корпус А	ЖК «Среда»	68,64	2	7	черновая	Свободно		5%	75 715,00 Р	5 197 078,00
11295814	132	4 539 118,67	2	5	Корпус А	ЖК «Среда»	39,95	1	3	черновая	Свободно		5%	85 215,00 Р	3 404 339,00
11295819	137	6 808 445,33	3	2	Корпус А	ЖК «Среда»	58,68	2	1	черновая	Свободно		5%	87 020,00 Р	5 106 334,00
11295823	141	8 119 188,00	3	2	Корпус А	ЖК «Среда»	71,9	2	5	черновая	Свободно		5%	84 692,50 Р	6 089 391,00
11295824	142	6 938 518,67	3	3	Корпус А	ЖК «Среда»	58,68	2	1	черновая	Свободно		5%	88 682,50 Р	5 203 889,00
11295825	143	6 414 921,33	3	3	Корпус А	ЖК «Среда»	56,24	2	2	черновая	Свободно		5%	85 547,50 Р	4 811 191,00
11295827	145	4 886 730,67	3	3	Корпус А	ЖК «Среда»	39,65	1	4	черновая	Свободно		5%	92 435,00 Р	3 665 048,00
11295865	183	6 354 370,67	3	11	Корпус А	ЖК «Среда»	56,24	2	2	черновая	Свободно		5%	84 740,00 Р	4 765 778,00
11295867	185	4 839 018,67	3	11	Корпус А	ЖК «Среда»	39,65	1	4	черновая	Свободно		5%	91 532,50 Р	3 629 264,00

Жилой комплекс «Новое Загорье»

ID помещения	Номер помещения	Полная цена	Подъезд (3 секция)	Этаж	Название дома	Название ЖК	Площадь, м2	Кол-во комнат	Номер на площадке	Отделка	Статус	Цена отделки	Цена по акции	Стоимость по акции
11478181	11	8 114 389,33 Р	1	2	дом №8	ЖК «Загорье»	62,35	2	5	чистовая	Свободно	15 000,00	97 606,93 Р	6 085 792,00
11478183	13	7 783 773,33 Р	1	3	дом №8	ЖК «Загорье»	61	2	1	чистовая	Свободно	15 000,00	95 702,13 Р	5 837 830,00
11478188	18	6 786 369,33 Р	1	3	дом №8	ЖК «Загорье»	68,6	2	6	черновая	Свободно		74 195,00 Р	5 089 777,00
11478194	24	6 796 262,67 Р	1	4	дом №8	ЖК «Загорье»	68,7	2	6	черновая	Свободно		74 195,00 Р	5 097 197,00
11478206	36	6 786 369,33 Р	1	6	дом №8	ЖК «Загорье»	68,6	2	6	черновая	Свободно		74 195,00 Р	5 089 777,00
11478211	41	8 258 568,00 Р	1	7	дом №8	ЖК «Загорье»	62,4	2	5	чистовая	Свободно	15 000,00	99 261,64 Р	6 193 926,00
11478213	43	6 531 522,67 Р	1	8	дом №8	ЖК «Загорье»	60,7	2	1	черновая	Свободно		80 702,50 Р	4 898 642,00
11478215	45	5 583 634,67 Р	1	8	дом №8	ЖК «Загорье»	48,15	1	3	черновая	Свободно		86 972,50 Р	4 187 726,00
11478224	54	6 756 020,00 Р	1	9	дом №8	ЖК «Загорье»	69	2	6	черновая	Свободно		73 435,00 Р	5 067 015,00
11478225	55	6 401 784,00 Р	1	10	дом №8	ЖК «Загорье»	60,6	2	1	черновая	Свободно		79 230,00 Р	4 801 338,00
11478229	59	6 861 514,67 Р	1	10	дом №8	ЖК «Загорье»	62,3	2	5	черновая	Свободно		82 602,50 Р	5 146 336,00
11478230	60	6 689 501,33 Р	1	10	дом №8	ЖК «Загорье»	68,9	2	6	черновая	Свободно		72 817,50 Р	5 017 126,00
11478231	61	6 585 362,67 Р	2	1	дом №8	ЖК «Загорье»	65,15	2	1	черновая	Свободно		75 810,00 Р	4 939 022,00
11478232	62	4 350 772,00 Р	2	1	дом №8	ЖК «Загорье»	39,3	1	1	черновая	Свободно		83 030,00 Р	3 263 079,00
11478235	65	6 921 592,00 Р	2	1	дом №8	ЖК «Загорье»	68,05	2	5	черновая	Свободно		76 285,00 Р	5 191 194,00
11478273	103	6 407 402,67 Р	2	9	дом №8	ЖК «Загорье»	47,15	1	3	чистовая	Свободно	15 000,00	101 920,50 Р	4 805 552,00

11478276	106	6 981 866,67 Р	2 подъезд (2 секция)	10	дом №8	ЖК «Загорье»	65	2	1	черновая	Свободно	80 560,00 Р	5 236 400,00
11478285	115	6 470 782,67 Р	3 подъезд (1 секция)	1	дом №8	ЖК «Загорье»	68,25	2	5	черновая	Свободно	71 107,50 Р	4 853 087,00
11478316	146	6 994 099,67 Р	3 подъезд (1 секция)	8	дом №8	ЖК «Загорье»	65,5	2	1	черновая	Свободно	80 085,00 Р	5 245 688,00
11478318	148	5 324 332,00 Р	3 подъезд (1 секция)	8	дом №8	ЖК «Загорье»	47,55	1	3	черновая	Свободно	83 980,00 Р	3 993 249,00
11478325	155	7 064 861,33 Р	3 подъезд (1 секция)	9	дом №8	ЖК «Загорье»	69,85	2	5	черновая	Свободно	75 857,50 Р	5 298 646,00
11478326	156	6 829 917,33 Р	3 подъезд (1 секция)	10	дом №8	ЖК «Загорье»	65,2	2	1	черновая	Свободно	78 565,00 Р	5 122 438,00
11478327	157	4 916 864,00 Р	3 подъезд (1 секция)	10	дом №8	ЖК «Загорье»	39,65	1	2	черновая	Свободно	93 005,00 Р	3 687 648,00
11478328	158	5 210 433,33 Р	3 подъезд (1 секция)	10	дом №8	ЖК «Загорье»	47,5	1	3	черновая	Свободно	82 270,00 Р	3 907 825,00
11478329	159	4 535 300,00 Р	3 подъезд (1 секция)	10	дом №8	ЖК «Загорье»	38,75	1	4	черновая	Свободно	87 780,00 Р	3 401 475,00
11877118	5	6 044 694,67 Р	1	1	дом №7	ЖК «Загорье»	62,34	2	5	черновая	Свободно	72 722,50 Р	4 533 521,00
11877128	15	5 130 177,33 Р	1	3	дом №7	ЖК «Загорье»	48,13	1	3	черновая	Свободно	79 942,50 Р	3 847 633,00
11877131	18	6 881 236,67 Р	1	3	дом №7	ЖК «Загорье»	69,47	2	6	черновая	Свободно	74 290,00 Р	5 160 926,00
11877156	43	6 467 106,67 Р	1	8	дом №7	ЖК «Загорье»	60,35	2	1	черновая	Свободно	80 370,00 Р	4 850 330,00
11877160	47	6 554 012,00 Р	1	8	дом №7	ЖК «Загорье»	62,34	2	5	черновая	Свободно	78 850,00 Р	4 915 509,00
11877165	52	6 562 664,00 Р	1	9	дом №7	ЖК «Загорье»	65,5	2	4	черновая	Свободно	75 145,00 Р	4 921 998,00
11877169	56	4 719 558,67 Р	1	10	дом №7	ЖК «Загорье»	40,61	1	2	черновая	Свободно	87 162,50 Р	3 539 669,00
11877170	57	5 016 093,33 Р	1	10	дом №7	ЖК «Загорье»	48,03	1	3	черновая	Свободно	78 327,50 Р	3 762 070,00
11877171	58	6 487 993,33 Р	1	10	дом №7	ЖК «Загорье»	65,5	2	4	черновая	Свободно	74 290,00 Р	4 865 995,00
11877172	59	6 413 417,33 Р	1	10	дом №7	ЖК «Загорье»	62,24	2	5	черновая	Свободно	77 282,50 Р	4 810 063,00
11877173	60	6 735 133,33 Р	1	10	дом №7	ЖК «Загорье»	69,37	2	6	черновая	Свободно	72 817,50 Р	5 051 350,00
11877176	63	4 854 302,67 Р	2	1	дом №7	ЖК «Загорье»	47,43	1	3	черновая	Свободно	76 760,00 Р	3 640 727,00
11877180	67	4 446 684,00 Р	2	2	дом №7	ЖК «Загорье»	39,6	1	2	черновая	Свободно	84 217,50 Р	3 335 013,00
11877181	68	5 172 716,00 Р	2	2	дом №7	ЖК «Загорье»	47,43	1	3	черновая	Свободно	81 795,00 Р	3 879 537,00
11877221	107	4 435 454,67 Р	2	10	дом №7	ЖК «Загорье»	39,5	1	2	черновая	Свободно	84 217,50 Р	3 326 591,00
11877227	113	4 758 177,33 Р	3	1	дом №7	ЖК «Загорье»	47,43	1	3	черновая	Свободно	75 240,00 Р	3 568 633,00
11877229	115	6 353 797,33 Р	3	1	дом №7	ЖК «Загорье»	68,34	2	5	черновая	Свободно	69 730,00 Р	4 765 348,00
11877230	116	6 926 740,00 Р	3	2	дом №7	ЖК «Загорье»	65,53	2	1	черновая	Свободно	79 277,50 Р	5 195 055,00
11877232	118	5 070 582,67 Р	3	2	дом №7	ЖК «Загорье»	47,43	1	3	черновая	Свободно	80 180,00 Р	3 802 937,00
11877241	127	4 559 544,00 Р	3	4	дом №7	ЖК «Загорье»	39,6	1	2	черновая	Свободно	86 355,00 Р	3 419 658,00
11877249	135	7 004 093,33 Р	3	5	дом №7	ЖК «Загорье»	69,95	2	5	черновая	Свободно	75 097,50 Р	5 253 070,00
11877253	149	4 465 645,33 Р	3	8	дом №7	ЖК «Загорье»	38,87	1	4	черновая	Свободно	86 165,00 Р	3 349 234,00
11877270	156	6 916 169,33 Р	3	10	дом №7	ЖК «Загорье»	65,43	2	1	черновая	Свободно	79 277,50 Р	5 187 127,00
11877272	158	5 062 890,67 Р	3	10	дом №7	ЖК «Загорье»	47,33	1	3	черновая	Свободно	80 227,50 Р	3 797 168,00
11877274	160	6 856 941,33 Р	3	10	дом №7	ЖК «Загорье»	69,85	2	5	черновая	Свободно	73 625,00 Р	5 142 706,00
12221215	5	6 331 446,67 Р	1 подъезд (3 секция)	1	дом №5	ЖК «Загорье»	68,85	2	5	черновая	Свободно	68 970,00 Р	4 748 585,00
12221218	8	4 976 993,33 Р	1 подъезд (3 секция)	2	дом №5	ЖК «Загорье»	48,3	1	3	черновая	Свободно	77 282,50 Р	3 532 729,00
12221220	10	6 736 972,00 Р	1 подъезд (3 секция)	2	дом №5	ЖК «Загорье»	68,85	2	5	черновая	Свободно	73 387,50 Р	5 062 745,00
12221227	17	4 429 178,67 Р	1 подъезд (3 секция)	4	дом №5	ЖК «Загорье»	40,1	1	2	черновая	Свободно	82 840,00 Р	3 321 884,00
12221228	18	5 080 998,67 Р	1 подъезд (3 секция)	4	дом №5	ЖК «Загорье»	48,3	1	3	черновая	Свободно	78 897,50 Р	3 810 749,00
12221243	33	5 080 998,67 Р	1 подъезд (3 секция)	7	дом №5	ЖК «Загорье»	48,3	1	3	черновая	Свободно	78 897,50 Р	3 810 749,00
12221258	48	4 969 741,33 Р	1 подъезд (3 секция)	10	дом №5	ЖК «Загорье»	48,2	1	3	черновая	Свободно	77 330,00 Р	3 723 306,00
12221261	51	6 426 693,33 Р	2 подъезд (2 секция)	1	дом №5	ЖК «Загорье»	66,15	2	1	черновая	Свободно	72 865,00 Р	4 820 020,00
12221265	55	6 640 956,00 Р	2 подъезд (2 секция)	1	дом №5	ЖК «Загорье»	69,35	2	5	черновая	Свободно	71 820,00 Р	4 980 717,00
12221266	56	6 824 696,00 Р	2 подъезд (2 секция)	2	дом №5	ЖК «Загорье»	66,15	2	1	черновая	Свободно	77 377,50 Р	5 118 522,00
12221276	66	6 958 760,00 Р	2 подъезд (2 секция)	4	дом №5	ЖК «Загорье»	66,15	2	1	черновая	Свободно	78 897,50 Р	5 219 070,00
12221278	68	5 011 218,67 Р	2 подъезд (2 секция)	4	дом №5	ЖК «Загорье»	48,1	1	3	черновая	Свободно	78 137,50 Р	3 758 414,00
12221295	85	7 203 153,33 Р	2 подъезд (2 секция)	7	дом №5	ЖК «Загорье»	69,35	2	5	черновая	Свободно	77 900,00 Р	5 402 365,00
12221303	93	4 955 200,00 Р	2 подъезд (2 секция)	9	дом №5	ЖК «Загорье»	48	1	3	черновая	Свободно	77 425,00 Р	3 716 400,00
12221307	97	4 357 333,33 Р	2 подъезд (2 секция)	10	дом №5	ЖК «Загорье»	40	1	2	черновая	Свободно	81 700,00 Р	3 268 000,00
12221313	103	4 586 758,67 Р	3 подъезд (1 секция)	1	дом №5	ЖК «Загорье»	49,1	1	3	черновая	Свободно	70 062,50 Р	3 440 069,00
12221314	104	6 238 688,00 Р	3 подъезд (1 секция)	1	дом №5	ЖК «Загорье»	66,2	2	4	черновая	Свободно	70 680,00 Р	4 679 016,00
12221319	109	4 891 505,33 Р	3 подъезд (1 секция)	2	дом №5	ЖК «Загорье»	49,1	1	3	черновая	Свободно	74 717,50 Р	3 668 629,00
12221321	111	6 151 230,67 Р	3 подъезд (1 секция)	2	дом №5	ЖК «Загорье»	63,15	2	5	черновая	Свободно	73 055,00 Р	4 613 423,00
12221322	112	6 725 924,00 Р	3 подъезд (1 секция)	2	дом №5	ЖК «Загорье»	69,73	2	6	черновая	Свободно	72 342,50 Р	5 044 443,00
12221323	113	6 351 472,00 Р	3 подъезд (1 секция)	3	дом №5	ЖК «Загорье»	61,45	2	1	черновая	Свободно	77 520,00 Р	4 763 604,00
12221352	142	6 845 161,33 Р	3 подъезд (1 секция)	7	дом №5	ЖК «Загорье»	69,73	2	6	черновая	Свободно	73 625,00 Р	5 133 871,00
12221355	145	5 000 344,00 Р	3 подъезд (1 секция)	8	дом №5	ЖК «Загорье»	49,1	1	3	черновая	Свободно	76 380,00 Р	3 750 258,00
12221368	158	6 618 593,33 Р	3 подъезд (1 секция)	10	дом №5	ЖК «Загорье»	66,1	2	4	черновая	Свободно	75 097,50 Р	4 963 945,00
12221370	160	6 703 048,00 Р	3 подъезд (1 секция)	10	дом №5	ЖК «Загорье»	69,63	2	6	черновая	Свободно	72 200,00 Р	5 027 286,00

Для участия в Акции Участник должен:

- Забронировать объект долевого строительства, ДДУ, в период действия Акции у представителя КОНСОЛЬ, предоставить паспорт и др. документы
- Подать заявку на одобрение ипотеки (в случае, если покупка совершается с помощью кредитных средств Банка)
- Заключить с застройщиком ДДУ на забронированный в период проведения Акции Объект (квартиру) и подать на государственную регистрацию с помощью одного из сервисов электронной регистрации (СЭР, М2) не позднее 29.11.2024.

6. Условия Акции:

Принимая участие в Акции и добровольно предоставляя свои персональные данные.

Участник подтверждает свое согласие на обработку организатором предоставленных персональных данных.

Организатор акции не несет ответственности за невыполнение Участником Акции:

- если Участник акции своевременно не заключит ДДУ;
 - если Участник акции своевременно не произведет денежный расчет в соответствии с условиями ДДУ;
- за некорректность или недостоверность представляемых Участником акции документов и (или) сведений;
- если предоставленные Участником номер мобильного телефона, адрес, банковские реквизиты или иные необходимые данные являются ошибочными;

7. Дополнительные условия:

Данное мероприятие, направленное на повышение покупательской активности, является мероприятием стимулирующего характера и не является лотереей по смыслу федерального закона от 11 ноября 2003 года № 138-ФЗ «О лотереях» или иной основанной на риске игрой и проводится без использования специального лотерейного оборудования в соответствии с настоящим Положением. Предложение не является публичной офертой.

Участие в Акции автоматически означает ознакомление и полное согласие Участников с настоящим Положением.

Подробности об организаторе Акции, о правилах проведения, сроках, месте проведения можно получить по телефону +7 (481) 254-50-20 и в офисе продаж.

Предложение действительно только на время проведения Акции.

Организатор вправе в одностороннем порядке вносить в настоящее Положение изменения, информируя о таких изменениях путем их опубликования.