

**КОНСОЛЬ**



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

# СРЕДА

Жилой комплекс СРЕДА - авторский архитектурный проект, расположенный на частной территории с уникальными панорамными видами на Смоленск и окрестности.

Инновационный подход к разработке проекта позволяет каждому клиенту здесь найти квартиру своей мечты и нам воплотить все пожелания в рамках проекта благоустройства придомовой территории и сервисов для получения максимального комфорта проживания.

Без сомнений, широкоформатные окна, высокие потолки, лоджии с панорамным остеклением, кастомизированные лифты, многоуровневое озеленение частного двора, где можно вечером отдохнуть на шезлонгах придают статусности жилому комплексу и определяют круг жителей.



[konsole.ru](https://konsole.ru)

 **54 50 10**

# Преимущества



**01** Более 30 типов планировочных решений



**02** Высокие потолки, панорамное остекление лоджий



**03** Безопасность: видеонаблюдение, огороженный двор, сквозной подъезд, многоуровневое освещение, ограниченный въезд



**04** Продуманное зонирование дворовой территории для всех жителей: зоны тихого отдыха, зоны для малышей, для активного отдыха, занятий спортом и эстрада для творчества



**05** Кладовые помещения для хранения на -1 этаже, комнаты для хранения велосипедов и колясок на 1 этаже



**06** Благоустроенная освещенная парковочная зона у дома

# Территория

Большое внимание уделено придомовой территории, ее планированию и оформлению: она украшена многоуровневым озеленением от уровня газона до высоких взрослых деревьев, которые придают солидность и уют, многоуровневым освещением, которые делают двор не только безопасным, но и дополняют архитектуру и придают акцент.

Во дворе мы расположили зоны тихого отдыха: лавки, качели, уличные шахматы, зоны, где будут познавать мир и развиваться малыши, а также активные зоны: воркаут и спортивная площадки, а также эстрада для творческих вечеров и репетиций будущих актрис. Возле дома начинается парковая зона: ухоженная и освещенная, для вечерних прогулок и утренних пробежек.



 **КОНСОЛЬ**

# ЭСТЕТИКА ГОСТЕПРИИМСТВА

Среда – это дом, продуманный до мелочей: ограниченный доступ в подъезды, освещение, зона хранения колясок и велосипедов на 1 этаже, кладовые на -1 этаже, современные бесшумные лифты с кастомизированными кабинами.

Каждый день Вас будет встречать нарядная современная входная группа, с высоким потолком, керамогранитным нескользким полом, большим количеством света, проникающим сквозь 4х метровые окна 1 этажа, оформление разработано дизайнером специально для жителей ЖК «Среда». Сквозной подъезд позволяет выйти во двор напрямую, не нужно обходить дом, что делает проживание еще более комфортным.



# План типового этажа

## 1 СЕКЦИЯ

15 этажей, 2 лифта

Срок сдачи: 4 кв. 2025



# План типового этажа

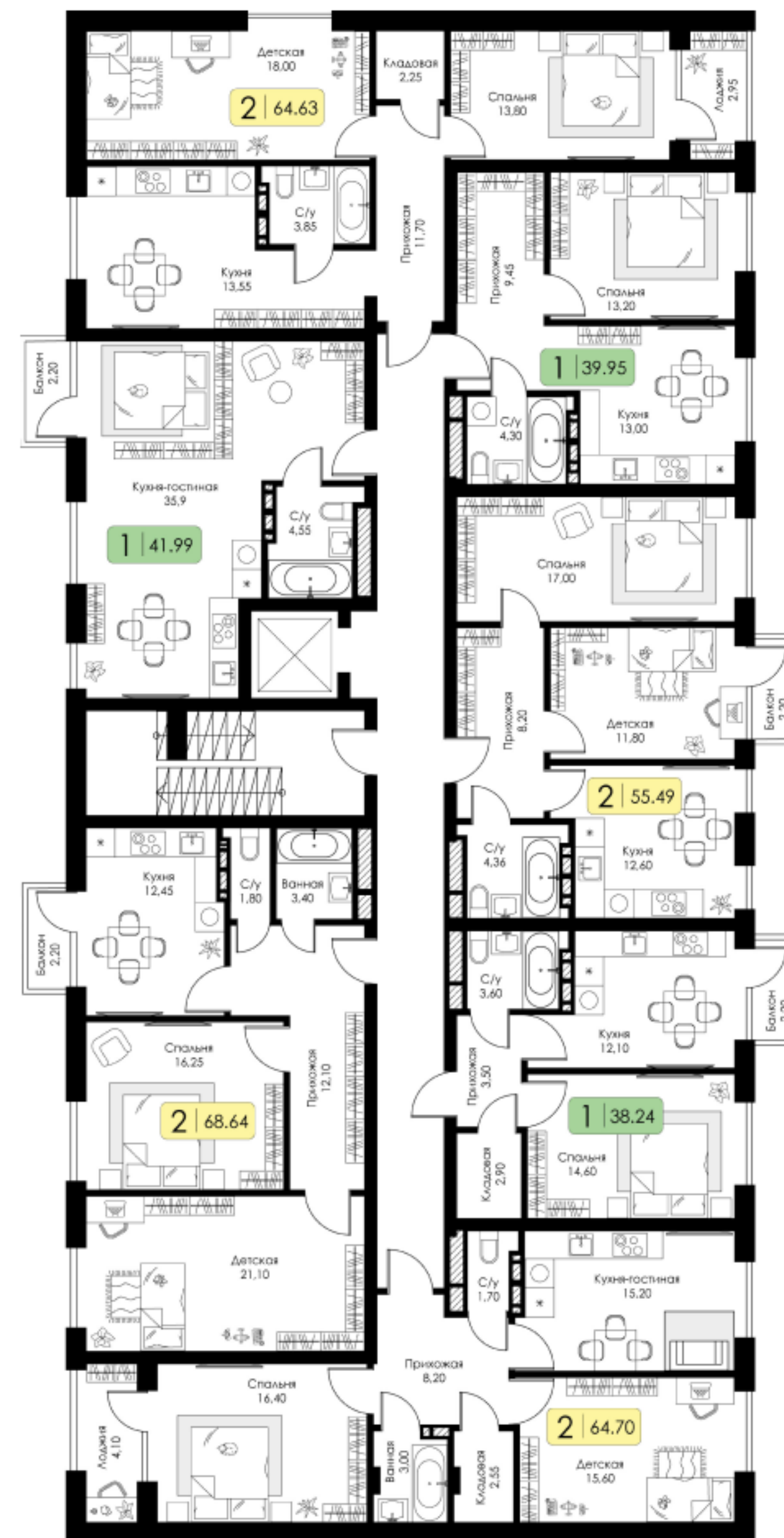
## 2 СЕКЦИЯ

5 этажей, 1 лифт

Срок сдачи: 4 кв. 2025



**КОНСОЛЬ**



# План типового этажа

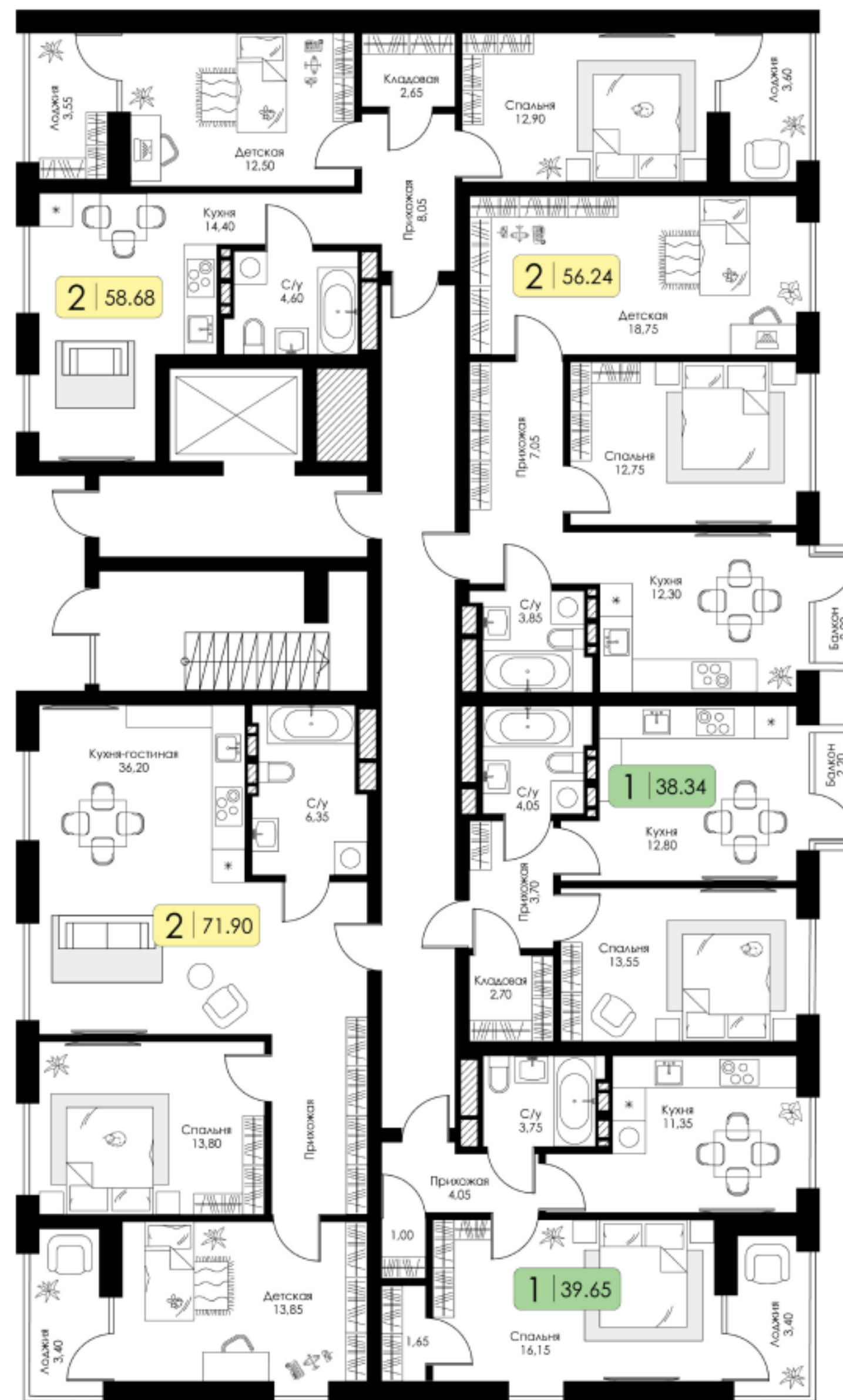
## 3 СЕКЦИЯ

12 этажей, 1 лифт

Срок сдачи: 4 кв. 2025



**КОНСОЛЬ**

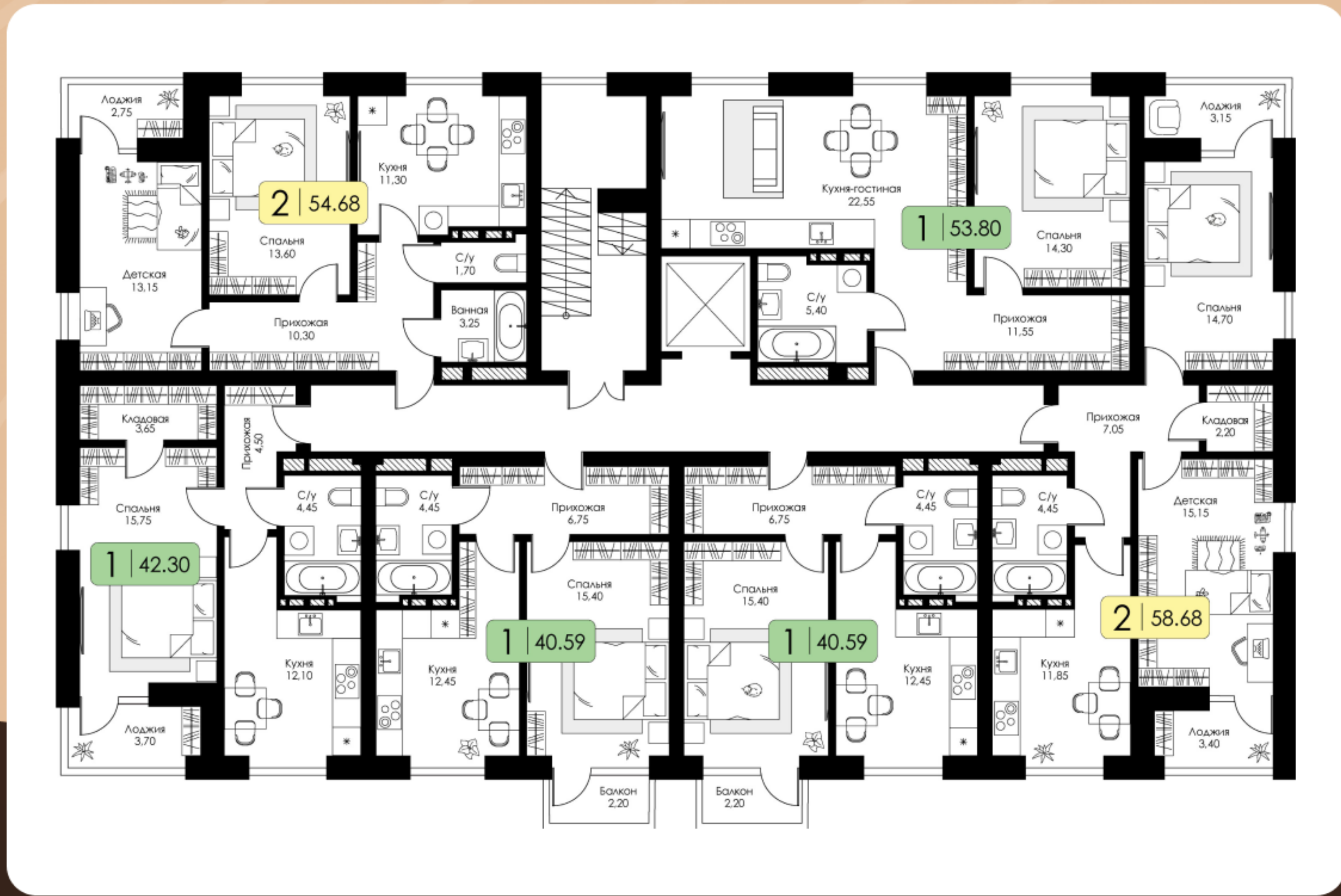


# План типового этажа

## 4 СЕКЦИЯ

15 этажей, 1 лифт

Срок сдачи: 4 кв. 2025



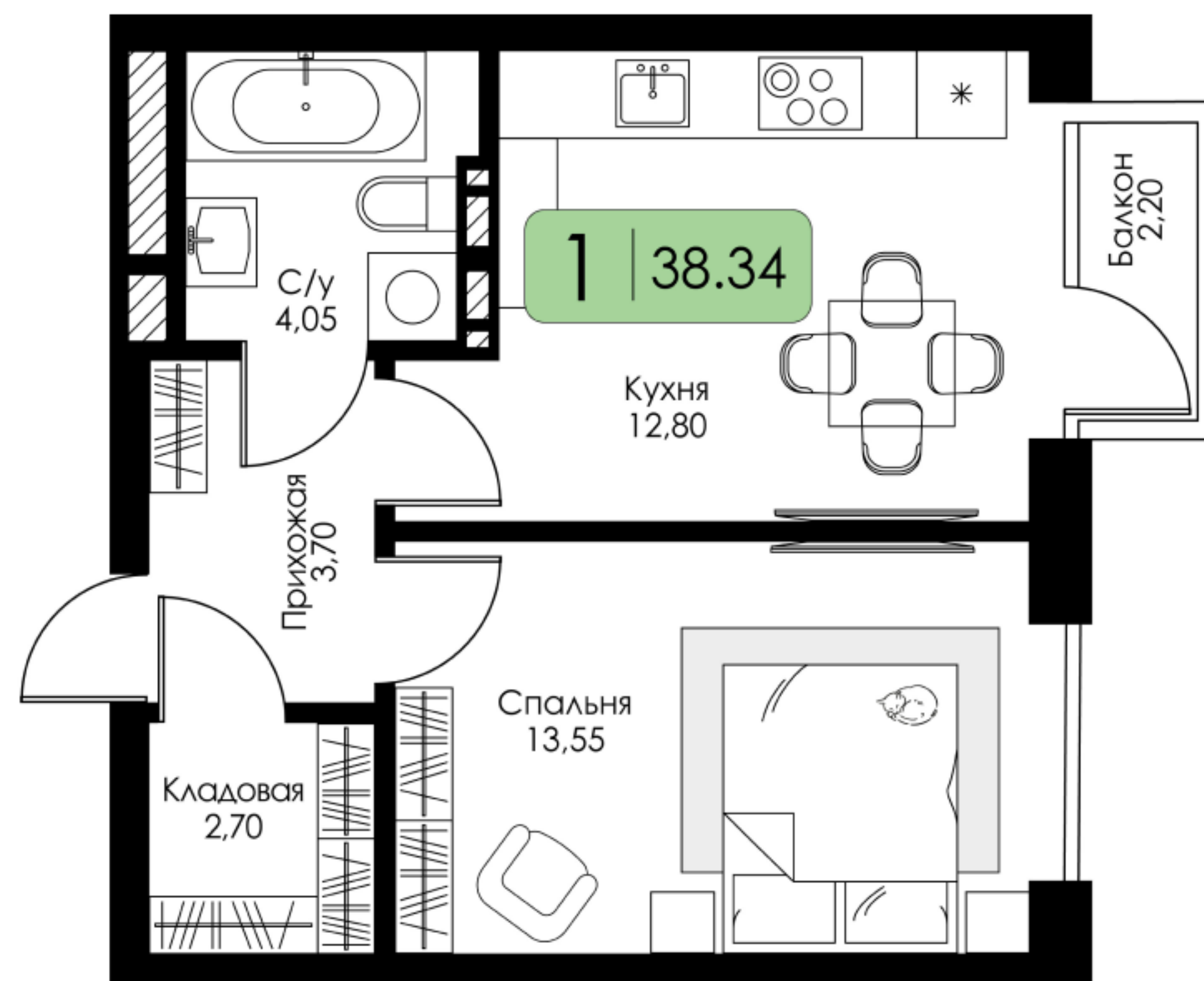


# Вариант планировочного решения квартиры с одной спальней

Уютная однокомнатная квартира, с выходом на балкон из зоны кухни, с кладовой в зоне прихожей.

*1 комнатные*

**КОНСОЛЬ**



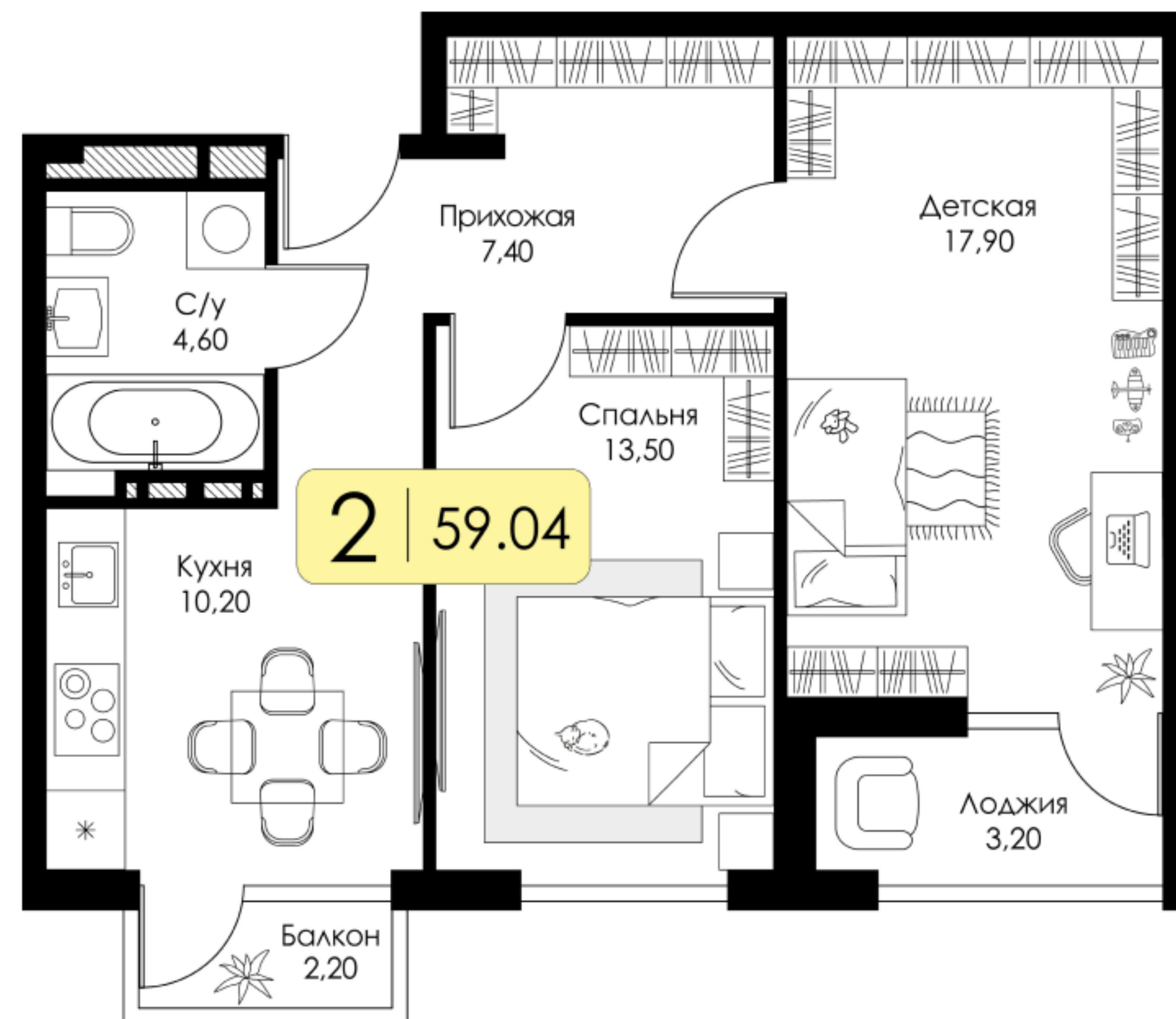
Площадь:

**38.34 м<sup>2</sup>**

Тип отделки:  
с ремонтом (чистовая  
отделка под ключ)

# Вариант планировочного решения квартиры с двумя спальнями

Просторная квартира с двумя спальнями, просторным санузлом, с выходом на балкон из кухонной зоны и лоджией из спальни, с выходом на балкон из зоны кухни, с кладовой в зоне прихожей.



Площадь:

**59.04 м<sup>2</sup>**

Тип отделки:

с ремонтом (чистовая  
отделка под ключ)

*2 комнатные*

**КОНСОЛЬ**

# Инфраструктура



01

## Добрососедский центр

Добрососедский центр с коворкинг зоной для совместной работы и переговорная комната для проведения рабочих онлайн или очных встреч.



02

## Амфитеатр во дворе

Амфитеатр для проведения творческих мероприятий, театральных постановок и просмотра кино.



03

## Насыщенная инфраструктура

Магазин и кафе с соседским входом: приватный вход/выход для резидентов со стороны двора.



04

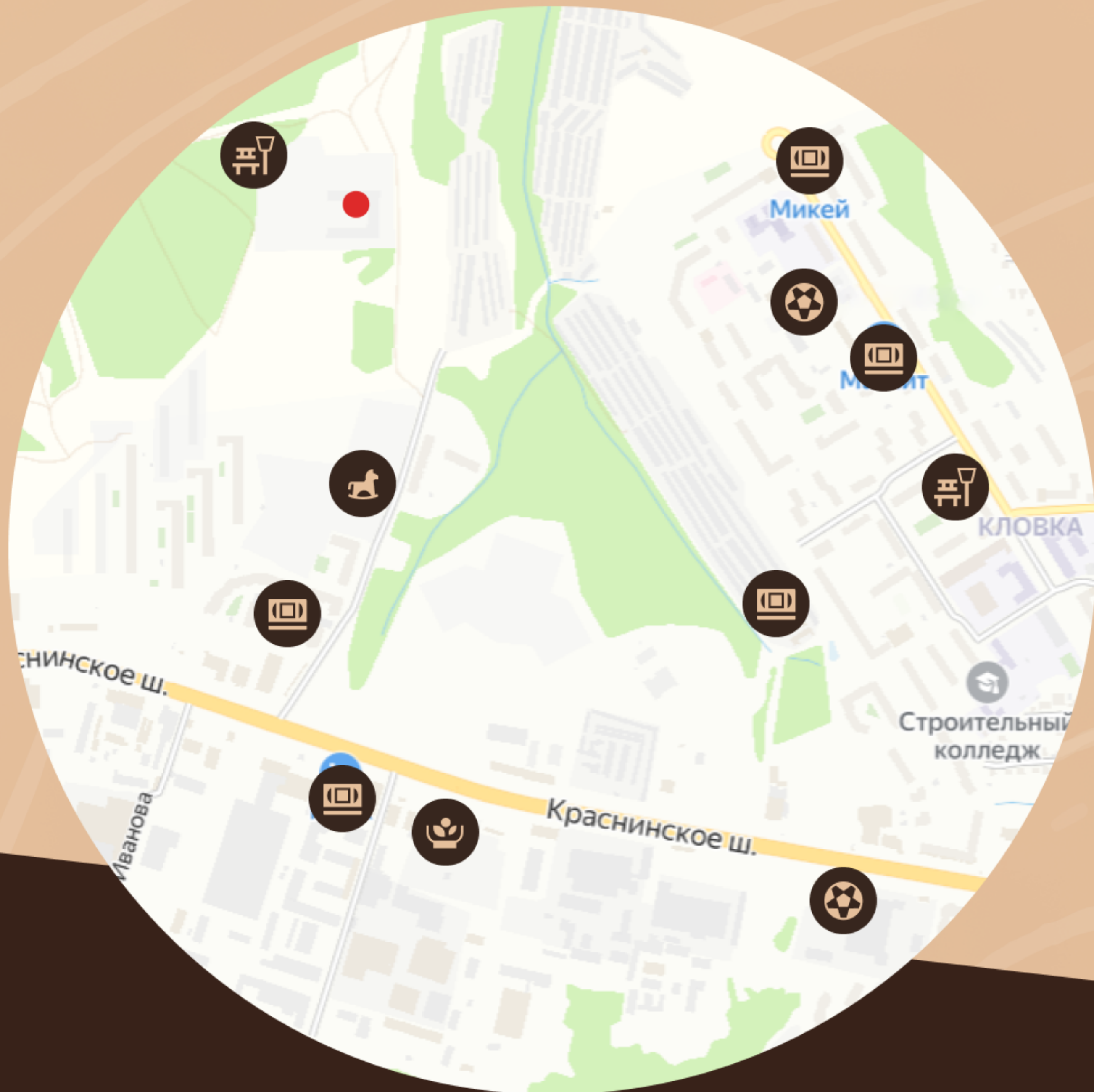
## Перспективная локация

Проектируется детский сад, школа и новая хорда, которая соединит Краснинское шоссе и ул. Краснофлотскую, добавит динамики району, не потревожив умиротворение жителей нашего квартала.

# Локация

Удобное расположение. Поблизости парк, торговые центры и другие места для отдыха.

-  Парк
-  Спорт
-  Магазин
-  Ресторан
-  Детский сад



**15** / Минут  
до центра Смоленска

# Ипотека

Ипотека

Семейная ипотека

Военная ипотека

Ипотека с господдержкой

IT ипотека

## Лучшие банки

Мы сотрудничаем с лучшими банками для предоставления вам ипотеки с отличными условиями

## Льготные программы

Наш дом подходит под большинство льготных программ которые существуют в России



# КОНСОЛЬ



## Контакты:

Офис продаж:

Смоленск, 2-я Вяземская улица, дом. 4



**+7 (4812) 54-50-10**

Работаем в будние дни с 9:00 до 19:00